

Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому

**ООО «Фруктовый»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

Куда **344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Искусственная, д. 4, оф.1, ком.14 «А»**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **06.12.2021**

№ **61-501-045-2021**

I. **Отдел архитектуры и градостроительства администрации Азовского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии Росатом)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многоквартирный жилой дом**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **346750, Ростовская область, Азовский район,**

(полный адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**п. Овощной, ул. Тихая, 30**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **61:01:0600006:7514**

Строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № **61-501-017-2018** от **29.06.2018**, выданное отделом архитектуры и градостроительства администрации Азовского района Ростовской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	4701	3972
в том числе надземной части	куб. м	4701	3972
Общая площадь	кв. м	989,21	1019,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	0	0
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты:</b>			
Количество посадочных мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в т.ч. подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		нет	нет
Эскалаторы		нет	нет
Инвалидные подъемники		нет	нет
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2 Объект жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	823,32	843,4
Общая площадь нежилых помещений в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	168,5	175,8
Количество этажей	шт.	3	3
в т.ч. подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего в т.ч.:	шт./кв. м	24 / 823,32	24 / 843,4
1-комнатные	штук/кв. м	24 / 823,32	24 / 843,4
2-комнатные	штук/кв. м	нет	нет
3-комнатные	штук/кв.	нет	нет
4-комнатные	штук/кв.	нет	нет

более чем 4-комнатные	штук/кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	836,28	856,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		ж/бетон, блоки	ж/бетон, блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: количество этажей		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 03.12.2021 г., выполненного кадастровым инженером Булгаковым Игорем Генадьевичем

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 001 от 24.06.2016г.

**Главный архитектор  
Азовского района**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**И.А. Старцев**

(расшифровка подписи)

“ 06 декабря 20 21 г.



Прошито, пронумеровано  
2 (два) листа  
И.А. Старцев